

YLEISPANTTAUSSITOUMUS

Pantinantaja

Tampereen Seudun Keskuspuhdistamo Oy (jäljempänä: "Pantinantaja")

(y-tunnus: 0211477-3)

Sulkavuorenkuja 6, 33820 Tampere

Pantinsaaja

Tampereen kaupunki (jäljempänä: "Pantinsaaja")

(y-tunnus: 0211675-2)

PL 765, 33101 Tampere

Pantti

Pantinantajan omaisuuteen yrityskiinnityksen ja siitä annetun panttikirjan kautta kohdistuva yleispanttaussitoutumus:

1) 40.800.000,00 euroa (Panttivelkakirja 3 30.5.2024, yrityskiinnitys 2024/002197K)

Pantti on vakuutena Pantinsaajalle sen Pantinantajan puolesta antamista kaikista nykyisistä ja tulevista lainatakauksista ja pankkitakauksen vastasitoumuksista ("Velvoitteet" ja Panttina Velvoitteista: "Yrityskiinnitys") niin pääoman, koron kuin perimiskulujen ja muiden lainaehtojen osalta sekä muiden maksuvelvoitteiden osalta, jotka johtuvat korkosuojaustarkoitukseen tehtävästä johdannaisten yleissopimuksesta ja niistä koronvaihto-, korkokatto- ja korkolattiasopimuksista, valuutanvaihtosopimuksista tai strukturoiduista korkosopimuksista, joihin yleissopimusta sovelletaan.

Sitoumuksen ehdot

Pantinantaja vakuuttaa, ettei sen tässä pantattuun omaisuuteen kohdistu muita panttauksia, pois lukien Pantinsaajan hallussa olevat Panttikirjat 1 ja 2, joilla olisi tässä sitoumuksessa sovittuja kiinnityksiä parempi etusija.

Pantinantaja panttaa Pantin toistaiseksi Pantinsaajalle Velvoitteiden vakuudeksi.

Pantinantaja sitoutuu, ettei se omilla toimillaan ilman pantinsaajan suostumusta ryhdy toimiin, jotka heikentävät panttien arvoa.

Panttaus on voimassa, kunnes kaikki Pantinantajan kaikki Velvoitteet suhteessa Pantinsaajaan ovat lakanneet.

Pantinsaajalla on oikeus realisoida pantti haluamassaan järjestyksessä ja tavalla.

Pantinsaaja sitoutuu jakamaan tämän vakuuden edelleen sille vastavakuuden antaneiden kanssa Pantinantajan omistussuhteen ja Tampereen kaupungille tässä asiassa annettujen vastavakuuksien suhteen mukaisesti.

Tämän yleispanttauksen perustana on Tampereen kaupunginvaltuuston päätös 10.06.2024 § 91 Omavelkaisen takauksen myöntäminen Tampereen Seudun Keskuspuhdistamo Oy:n lainoille, jossa Tampereen Seudun Keskuspuhdistamo Oy:n puolesta sitoudutaan omavelkaiseen takaukseen enintään 34,0 milj. euron lainamäärän takaisin maksamisesta korkoineen ja muine lainaehdoineen enintään 31 vuoden laina-ajaksi. Nostettava lainamäärä voi koostua erillisistä lainaeristä.

Tähän sitoumukseen sovelletaan Suomen lakia.

Tähän sitoumukseen liittyvät riidat ratkaistaan Pirkanmaan käräjäoikeudessa.

Aika, paikka ja allekirjoitukset

Tämän sitoumuksen hyväksymme ja sitoudumme sitä noudattamaan

Tampereella . päivänä _____ kuuta 2025.

Tampereen Seudun Keskuspuhdistamo Oy

Jukka Meriluoto

toimitusjohtaja

Tampereella . päivänä _____ kuuta 2025,

Tampereen kaupunki

Juha Yli-Rajala

konsernijohtaja